**OPIS TECHNICZNY**

1. **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- robocze uzgodnienia z Inwestorem

1. **PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWANIA**

Remont obejmuje remont klatki schodowej ewakuacyjnej ,oraz wymianę rur spustowych wewnętrznych szt. 4

1. **Podstawowe parametry techniczne**

**Dom Studencki „ SKRZAT „** to podpiwniczony XI kondygnacyjny budynek wykonany w latach 70 – tych w wielkopłytowej konstrukcji W-70 stosowanej przy budowie wielorodzinnej , powtarzalnych budynków mieszkalnych . Budynek wzniesiono na działce o kształcie prostokąta. Jest budynkiem zamieszkania zbiorowego . Przeznaczony jest do indywidualnego zakwaterowania studentów ; nie zamieszkują w nim rodziny z dziećmi .Budynek ma kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach 60,4 m x 14,30 m . Komunikacja pionowa w oparciu o 3 dźwigi osobowe umieszczone w hallu wejściowo-windowym oraz dwie żelbetonowe klatki schodowe , prefabrykowane w tym jedna przy hallu windowym .

Powierzchnia zabudowy - 858,30 m2

Powierzchnia użytkowa - 9.444,00 m2

Kubatura budynku - 29.520,00 m3

1. **Stan istniejący .**
2. Klatka schodowa ewakuacyjna o wymiarach 2,26 x 4,76 H = 30,00 m – sufity malowane emulsją , ściany do 1,40 lamperia powyżej emulsja ; podesty, spoczniki i biegi schodowe posadzka lastrykowa .
3. Balustrady stalowe prętowe
4. Rury spustowe wewnętrzne żeliwne w pionie fi 100 w poziomie fi 150 szt. 11

**II . Stan projektowany**

1. **Roboty malarskie**

Zmycie starej farby i przygotowanie powierzchni poprzez szpachlowanie nierówności , powierzchnie do malowania zagruntować . Malowanie farbami ścian i sufitów - farba emulsyjna , rury , – farby olejne - parapety wewnętrzne farbami do betonów . Zamiast lamperii na ścianie na wysokości 1,40 m wykonanie tynku mozaikowego .

1. **Grzejniki**

Demontaż wszystkich grzejników wraz z gałązkami . Rury centralnego ogrzewania zaślepione .

1. **Posadzki i schody .**

Klatka schodowa ewakuacyjna – czyszczenie , polerowanie , impregnowanie lastryka na podestach, spocznikach i biegach schodowych ; w ościeżach drzwiowych na ich szerokości demontaż płytek korytarza i montaż nowych płytek ze spadkiem .

1. **Balustrady**

Demontaż stalowych balustrad prętowych wraz ze słupkami ( „sztycami”). Montaż nowych balustrad prętowych z stali nierdzewnej na słupkach( nowe „sztyce”); montaż nowych słupków („sztyc”) przesuniętych względem dotychczasowych wraz z zabudowaniem otworów spocznikowych blachą ryflowaną ( stal nierdzewna ) gr. blachy 3mm o wymiarach 150x150mm.

Materiał balustrad – stal nierdzewna ; rysunek balustrad w załączeniu.

1. **Wymiana rur spustowych wewnętrznych**

Na obiekcie znajduje się 11 rur spustowych . Do wymiany planuje się 4 rury ( 4 piony o nr :3,4,7,8 na całej długości - wysokości budynku )

Po dokonaniu demontażu rur spustowych , montaż nowych rur w tych samych pionach; wykonać zbiornik ze stali nierdzewnej w korycie na dachu połączony rurą nierdzewną długości 1,0 m z nową rurą deszczową fi 110 z PCV . W piwnicy połączenie jej z rurą fi 150 , która jest łączna z zewnętrzną siecią deszczówki . Po demontażu i montażu rur deszczowych należy powrócić do pierwotnego terenu . ( chodniki , płytki w piwnicy , karton – gipsy ). Wszystkie łączenia rur powinny być szczelne ; przy przejściach rur przez stropy -odtworzenie uszczelnienia masą w klasie odporności ogniowej EI 120.